

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar Komisyonu Raporu)**

03.02.2020 tarihli Meclis birleşiminde Komisyonumuza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.01.2020 tarih ve E.1644 sayılı, Zonguldak İli Merkez İlçe Mithatpaşa Mahallesi, 1550 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde, yoldan ihdas işlemi ile oluşacak ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olacak taşınmazın tamamının imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak kaydıyla, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesine göre Karayolları Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devir işlemlerini yapma ve tapu kaydına şerh koyma yetkisinin Belediye Başkanına verilmesi hakkındaki yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan görüşmeler neticesinde;

Söz konusu; Zonguldak İli Merkez İlçesi Mithatpaşa Mahallesi, 1550 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde, yoldan ihdas işlemi ile oluşacak ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olacak taşınmaz ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personeli ile birlikte planlar ve dosya üzerinde yapılan detaylı çalışmalar ile yerinde yapılan incelemeler neticesinde; mevcut yerin İmar Planındaki durumunun bitişik nizam 7 kat ticaret alanı olduğu anlaşılmıştır.

Ancak Belediyemizce;

1.Zonguldak şehir trafiğini rahatlatmak amacıyla; köprü üstü ve Acılık mevki araç trafiğinin çevre yoluna bağlanması maksatlı belediye binasının hemen yanından mevcut çevre yoluna bir bağlantı yapılması çalışmaları,

2. Mevcut Fevkani Köprüsünün kaldırılması çalışmaları,

3. Şehir Ulaşım Master Planı çalışmaları yapılması,

4. Dere ıslahı ve çevre düzeni çalışmaları yapılması,

Gibi bazı planlamaların yapılacağı göz önünde bulundurulduğunda bu yerin yukarıdaki yapılması planlanan çalışmalar netleşene kadar Belediyemiz uhdesinde kalmasının doğru olacağı kanaatine varıldığından, konunun dairesine iadesine komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiş olup;

Komisyon raporumuzun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz. 06.02.2020

Bekir SELÇUK  
Komisyon Başkanı  
(Raporlu)

Murat UZUN  
Kom.Bşk.Vekili

İbrahim CANSIZ  
Raportör

Turgut AYDIN  
Üye

Sertan BACAĞ  
Üye